



# DE PALEIS TUINEN

18 LUXE PARKVILLA'S  
MAXIMAPARK - DE MEERN

Project: 18 woningen Paleistuinen

Datum: 12-05-2017

## BOUWKUNDIG RUWBOUW

B001	<b>Uitbouw woning 2,4m1</b>	€	19.950,00
	<p>Het realiseren van een uitbouw van circa 2,4 m1 diep aan de achtergevel op de begane grond, met dezelfde inwendige breedte als uw woning. De vloeren, wanden en afwerkingen daarvan zijn conform de standaarduitvoering van uw woning. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak waarop isolatie op afschot en dakbedekking wordt aangebracht. De standaard elektrapunten nabij de achtergevel worden mee verplaatst, de lichtpunten worden op de standaard plaats gehandhaafd. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast aan de nieuwe situatie. Met het aantal PV-panelen wordt geborgd dat aan de wettelijke EPC wordt voldaan.</p>		
B002	<b>Vast raam in zijgevel uitbouw begane grond</b>	€	950,00
	<p>Het realiseren van een vast raam in de zijgevel van de uitbouw. De afmeting van het raam is ca 600 x 1.850 mm. De uitvoering is gelijk aan het zijraam nabij de voorgevel.</p> <p><b>Let Op! B002 is alleen mogelijk in combinatie met B001.</b></p>		
B003	<b>Geïsoleerde garage</b>	€	8.950,00
	<p>Het realiseren van een geïsoleerde garage. De buitenafmetingen van de garage blijven gelijk, de binnenafmetingen van de garage veranderen. De garage wordt voorzien van een kalkzandsteen binnenspouwblad, de spouw wordt voorzien van isolatie gelijk aan de gevel van de woning. Het dak van de garage wordt uitgevoerd als gewapende betonvloer en wordt voorzien van isolatie op afschot en dakbedekking. De houten garagedeuren blijven onveranderd, deze hebben geen uitgesproken isolerende eigenschappen. De garage blijft onverwarmd en wordt afgewerkt conform de technische omschrijving.</p>		

B004	<p><b>Geïsoleerde berging met tuinkamer</b></p> <p>Het realiseren van een tuinkamer door verdeling van de oorspronkelijke geïsoleerde garage in een berging en tuinkamer. De tussenwand wordt uitgevoerd in kalkzandsteen, aan de zijde van de berging wordt een isolatielaag aangebracht met een stootvaste afwerklaag. De uitbreiding van de woonkamer wordt voorzien van dubbele openslaande deuren, 2 maal een dubbele WCD, één bedraad lichtpunt, tenslotte wordt de verwarmingsinstallatie aangepast aan de nieuwe situatie. Met het aantal PV-panelen wordt geborgd dat aan de wettelijke EPC wordt voldaan. De afwerking van de tuinkamer conform de technische omschrijving.</p> <p><b>Let op! B004 is alleen mogelijk in combinatie met B001 en B003.</b></p>	€	4.950,00
B005	<p><b>Uitbreiding tuinkamer 1,2m1</b></p> <p>Het realiseren van een uitbreiding van 1,2 m1 aan de tuinkamer. Vloeren, wanden, daken en afwerking conform technische omschrijving. Met het aantal PV-panel wordt geborgd dat aan de wettelijke EPC wordt voldaan.</p> <p><b>Let op! B005 is alleen mogelijk in combinatie met B001, B003 en B004.</b></p>	€	4.950,00
B006	<p><b>Erker, inwendig 700 x 2.370 mm</b></p> <p>Het realiseren van een erker aan de voorgevel van uw woning met inwendige afmeting van circa 700 x 2.370 mm. De erker wordt voorzien van geïsoleerde panelen en kozijnen gelijk aan uw woning, het dak bestaat uit een breedplaatvloer. Bij een geschakelde woning is de zijkant van de erker, aan de zijde van de burens, gesloten uitgevoerd. De vloeren en afwerkingen worden uitgevoerd conform de technische omschrijving.</p> <p><b>Let Op! De erker is mogelijk op de voorgevel van bouwnummer 04, 07, 09, 10, 11, 14, 16, 17 en 18.</b></p>	€	6.950,00
B007	<p><b>Erker, inwendig 1.135 x 3.260 mm</b></p> <p>Het realiseren van een erker aan de voorgevel van uw woning met inwendige afmeting van circa 1.135 x 3.260 mm. De erker wordt voorzien van geïsoleerde panelen en kozijnen gelijk aan uw woning, het dak wordt uitgevoerd als gewapende betonvloer. In de hoeken van de erker worden kolommen geplaatst die worden afgewerkt en in het zicht blijven. Bij een geschakelde woning is de zijkant van de erker, aan de zijde van de burens, gesloten uitgevoerd. De vloeren en afwerkingen worden uitgevoerd conform de technische omschrijving.</p> <p><b>Let op! De erker is mogelijk op de voorgevel van bouwnummer 02 en 18 en op de zijgevel van bouwnummer 01.</b></p>	€	12.950,00
B010	<p><b>Verplaatsen badkamer naar slaapkamer 2</b></p> <p>Het verplaatsen van de badkamer naar de slaapkamer aan de achtergevel aan de zijde van het toilet. Het sanitair en tegelwerk wordt</p>	€	1.950,00

uitgevoerd conform de technische omschrijving. De voormalige badkamer wordt een inloopkast welke direct is verbonden aan de hoofdslaapkamer.

B020      **Dakkapel**      €      8.950,00

Het realiseren van een dakkapel aan de achter- of zijgevel van uw woning met inwendige afmeting van circa 1m1, conform model zoals aanwezig in het plan. De dakkapel wordt voorzien van houten wanden, kozijnen gelijk aan uw woning, het dak bestaat uit een geïsoleerde houtconstructie. De binnenzijde wordt wit gegrond afgewerkt. De zijwangen worden aan de buitenzijde afgewerkt met een wit paneel, het dak wordt afgewerkt met een metalen beplating in zink-look.

**Let op! Deze optie is niet mogelijk bij de bouwnummers 1, 6 en 13.**

B021      **Badkamer op de 2e verdieping**      €      6.450,00

Het realiseren van een badkamer op de 2e verdieping in het midden van de woning. Vloer- en wandtegels worden uitgevoerd conform de technische omschrijving en de materialisatie is gelijk aan de badkamer op de 1e verdieping. Binnenzijde schuin dak in witte beplating. De sanitaire voorzieningen bestaan uit een wastafel en douchehoek welke qua uitvoering gelijk zijn aan de badkamer op de 1e verdieping, conform technische omschrijving. Verwarming en ventilatie worden aangepast.